
3. TERVIRATOK

1. Képviselő-testületi határozatok a településrendezési terv módosításának megindításáról
2. Határozat a partnerségi egyeztetés szabályairól
3. A véleményezési eljárás iratai
4. Az állami főépítész végső szakmai véleménye

1. Képviselő-testületi határozatok a településrendezési terv módosításáról

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2014. július 10-én megtartott rendkívüli ülésén készült jegyzőkönyvből.

126/2014.(VII.10.) határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete felhatalmazza a polgármestert, hogy a Hegyeshalom Nagyközség településrendezési tervének módosítása céljából az alábbiak szerint :

1. az 1-es számú és M15 jelű utak, valamint a tervezett kertvárosias lakóterület által határolt területet feltáró gyűjtőút nyomvonalának felülvizsgálata az út 0643/8-9 hrsz-ú telkek menti szakaszának törlése mellett, egyúttal a gazdasági területre vonatkozó előírások felülvizsgálata az újonnan tervezett út figyelembevételével.
2. a folyamatban lévő, közterületet érintő telekalakítási elhatározások rendezési tervvel való összevetése, szükség szerint a hatályos tervek módosítása.
3. az ún. Vágóhíd (1201, 0529/3 hrsz-ú telkek) területére vonatkozó területfelhasználás módosítása annak érdekében, hogy a területen szálláshely szolgáltató létesítmény elhelyezésére legyen lehetőség.
4. a Fő utca és a két templom által határolt lakóterületi tömb szabályozási előírásainak felülvizsgálata annak érdekében, hogy a hatályos tervben jelölt telekalakítás végrehajtása ne legyen feltétele az építési tevékenységnek,

a Regioplan Környezet- és Településtervező Kft. (9022 Győr, Apáczai u. 44.) gazdasági társaságnál eljárjon, a kötelezettségvállalásokat megtegye és a szerződéseket megkösse.

Felelős: Szőke László polgármester
dr. Horváth Szabolcs jegyző

Határidő: folyamatos

Kmf.

Szőke László sk.
polgármester

dr. Horváth Szabolcs sk.
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

Mészáros Tibor sk.
képviselő



Kiadmány hitelesül: *Wiegerné Mészáros Erika vezető-főtanácsos*

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. augusztus 6-án megtartott nyilvános ülésén készült jegyzőkönyvből.

127/ 2015.(VIII.6.) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a Regioplan Környezet- és Településtervező Kft. által az Rp. I. 116-19. munkaszámú rendezési terv módosításának véleményezése kapcsán úgy határozott, hogy

- a hatályos rendezési terven lévő új tartaléktemető terület kijelölése helyett, a jogszabályváltozásoknak megfelelően a temető területének a bővítését a 0637 hrsz. mentén tervezi kijelölni;
- a Határ Kft. és a hozzá kapcsolódó kamionparkoló területén a meglévő 6 méteres építménymagasságot 9 méteres építménymagasságra növeli a területen már kialakult építményekhez igazodva;
- a 1073/ 1 hrsz-ú ingatlanon az eddigi

Gip Sz/50/30

9, 0/50/200/10 000 ,

Gip Sz/50/30

12, 0/80/200/20 000 ,

Gip Sz/50/30

12, 0/80/200/20 000 ,

besorolás helyett

Gip Sz/50/25

15, 0/80/200/20 000 , besorolást tervez, a szemben lévő 1073 és 1073/4 hrsz-ú

ingatlanokkal egyezően,

- a vágóhíd, Fő utca, Orgona utca és a Táncsics utcára vonatkozó tervezettel egyetért,
- a hotel környezete tervezetben feltüntetett Ma terület besorolás helyett a régebbi, Gksz besorolást tartja fent.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a határozat végrehajtása érdekében a településtervezőkkel a kapcsolatot vegye fel.

Felelős: Szőke László polgármester

Határidő: 10 nap

Szőke László sk.
polgármester

dr. Gáli Péter sk.
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

Kiadmány hitelűl: Wiegorné Mészáros Erika aljegyző



dr. Szegedi János sk.
alpolgármester, képviselő

2. Határozat a partnerségi egyeztetés szabályairól

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. április 30-án megtartott nyilvános ülésén készült jegyzőkönyvből.

86/2015.(IV.30.) határozat

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának Képviselő-testülete a község településrendezési eszközeinek az Rp.I.116-19 számú, továbbá az Rp. I. 116-20 számú Vállalkozási szerződésekben foglalt módosítás során, a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 28. § (3), 29.§ alapján a partnerségi egyeztetés szabályait az alábbiak szerint állapítja meg.

1. Az egyeztetésben résztvevők körének meghatározása:

- a település meghatározott területi egységének lakossága
- érintett ingatlan szomszédok

2. Az egyeztetésben résztvevők (továbbiakban: partnerek) tájékoztatásának módja és eszközei:

mód:

- általános tájékoztatás
 - az egyeztetés tárgyát képező dokumentációk közzététele
 - önkormányzat honlapján
 - polgármesteri hivatal hivatali helyiségében
 - vélemény – nyilvántartásra való felhívás eszközei:
 - önkormányzat honlapján történő megjelentetés
 - önkormányzati hirdető táblákon való kifüggesztés
 - helyi televízió általi közlés

3. A javaslatok, vélemények közlésének, (dokumentálásának), nyilvántartásának módja:

közlés:

- polgármesteri hivatalban hirdetőtáblánál elhelyezett füzet
- önkormányzatnak címzett levél (papíralapú, elektronikus)

nyilvántartás:

- a papíralapú vélemények, levelek és a kinyomtatott e-mailek egy dossziéba gyűjtése és tárolása

sorszámmal és a véleményező nevével megjelölve

4. Az el nem fogadott javaslatok, vélemények indoklásának módja, a dokumentálás, nyilvántartások rendje:

mód:

- általános tájékoztatás
 - az önkormányzat honlapján
 - polgármesteri hivatal hivatali helyiségében

dokumentálás, nyilvántartás:

- egy dossziéba gyűjtése és tárolása sorszámmal és a véleményező nevével megjelölve

5. Az elfogadott településrendezési eszközök nyilvánosságát biztosító intézkedések

- általános tájékoztatás

- a jóváhagyott munkarészek betekintési és letöltési lehetősége az önkormányzat honlapján

- a jóváhagyott munkarészek nyomtatott dokumentációjába betekintési lehetőség a polgármesteri hivatalban Benitsch István ügyintézőnél

Felelős: Szóke László polgármester

dr. Gáli Péter jegyző

Határidő: azonnal

Szóke László sk.
polgármester

dr. Gáli Péter sk.
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:



Kauschitz János sk.
képviseelő

Kiadmány hitelül: Wiegerné Mészáros Erika a jegyző

3. A véleményezési eljárás iratai



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Iktatószám: GYD-02/261-2/2015.

Ügyintéző: Dimény Gábor
Telefon: (96) 507-234

SZŐKE LÁSZLÓ
polgármester

HEGYESHALOM NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

HEGYESHALOM
Fő u. 134.
9222

Tisztelt Polgármester Úr!

A megküldött tárgyi dokumentációt áttanulmányoztam. A tervezetről az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban Korm. rendelet) 41.§ (3) bekezdés alapján az alábbi véleményt adom:

A tervezett 11 módosítás ellen – figyelembe véve a kialakult állapotot, a közösség akaratát és a kidolgozott tervezet szakszerűségét – kifogást nem emelek.

A 6. sz. módosításnál az építménymagasság növelését nem kifogásolom, de javaslom a szabályozást kibővíteni a homlokzatmagasság max. 9 m-es megkötésével, így az átlagszámítás következtében sem lehet túl magas épületrészeket elhelyezni.

A 10. sz. módosítás esetén a Fő út felőli építménymagasság-növelést olyan módon tartom elfogadhatónak, ha az épületek elé (a járda mentén, kerítésen kívül) egy zöldecsávban egy komolyabb (nagy-növésű fák) fasor kerül.

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 507-216 - Fax: +36 (96) 507-215

Felhívom Polgármester úr szíves figyelmét, hogy a tervre vonatkozóan beérkezett eltérő vélemények tisztázására a polgármester a Korm. rendelet 39.§-a szerint egyeztetést kezdeményezhet. Az egyeztetésről jegyzőkönyvet kell fölvenni, amelyet a képviselő-testülettel ismertetni kell. A jegyzőkönyvben foglaltak elfogadásáról vagy (indoklással történő) el nem fogadásáról a képviselő-testület dönt.

Kérem, hogy 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40.§-a szerinti (végső szakmai) véleményezésre benyújtandó dokumentációt a Korm. rendelet 39-41.§ alapján beérkezett véleményekkel, előzményiratokkal együtt papír alapon is szíveskedjék megküldeni.

Győr, 2015. november 18.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Végh Csaba
Végh Csaba
állami főépítész


**GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL**

Iktatószám: 12429-4/2015 Hiv. szám: 15-67/2015/Ép.
Ügyintéző: Falné Árvai Judit Ügyintéző: Benitsch István

2015. NOV. 16.
15-86/2015/Ép.

Tárgy: Hegyeshalom Nagyközség településrendezési eszközök részleges módosítása, 11 db, (msz: Rp.I.116-19)
Vélemény egyszerűsített eljárásban

Hegyeshalom Nagyközség Polgármestere
Szőke László úr részére

Hegyeshalom
Fő u. 134.
9222

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal mint környezetvédelmi és természetvédelmi hatóság (továbbiakban: Hatóság) a Hegyeshalom Nagyközség szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása egyszerűsített véleményezési eljáráshoz a REGIOPLAN Környezet- és Településfejlesztő Kft. által elkészített Rp.I.116-19 munkaszámú tervdokumentáció alapján az alábbi egyszerűsített véleményt közli:

A tervmódosítás a következőket tartalmazza:

- 1./ az M1-es és M15-ös jelű utak és a tervezett kertvárosias lakóterület által határolt gazdasági területet feltáró gyűjtőtűt egy szakaszának megszüntetése, a fennmaradó szakasz kialakításának felülvizsgálata (ún. Barokk hotel környezete),
- 2./ a Fő és Aradi utcák, a katolikus és az evangélikus templom által határolt lakóterületi tömbben a telkek megoszthatóságát biztosító útbővítés megszűnik, a 257, a 271 és a 272-es hrsz.-en tervezett gyalogút megszűnik, új gyalogút lesz kijelölve a 278-as hrsz.-ű telken,
- 3./ a 479 és 482-es hrsz.-ű telkek és a határos közterület határainak felülvizsgálata, az Orgona és Óvári utcákat összekötő 543/167 hrsz.-ű közterület határainak felülvizsgálata és a terület egy részének lakóterületbe sorolása,
- 4./ az [20] és 1356 hrsz.-ű telken, az ún. Vágóhid területen gazdasági tevékenységi célú, valamint szálláshely-szolgáltató, szolgáltató építmény elhelyezésének lehetővé tétele, a megközelítését biztosító út bővítésének felülvizsgálata,
- 5./ jogszabályváltozás miatt a tervezett temető határain belül kijelölt védőfásítás törlése, a visszamaradó temetőterület határainak felülvizsgálata,
- 6./ a Határ Kft. és a hozzá kapcsolódó kamionparkoló 2094 és 2085/2 hrsz.-ű telkek területén a hatályos tervben szereplő 6,0 m-es építménymagasság 9,0 m-re növelése,
- 7./ az 1073/1 hrsz.-ű területen az építménymagasság egységesen 15,0 m-re növelése, az egy telcként használt terület övezetekre tagolása megszűnik,
- 8./ a 650/1 hrsz.-ű telket tartalmazó tömbben az alakítható legkisebb telkek méretének felülvizsgálata annak érdekében, hogy a telkek és a hozzá hasonló méretűek megoszthatók legyenek,
- 9./ a tervezett temető és lakóterületek, valamint a csatorna által határolt területen napelempark elhelyezése a 0638/47,95 továbbá a 0638/56,59 hrsz.-ű területekből kb. 1 ha nagyság igénybevételevel,
- 10./ az 1. számú főút menti benzinkúttal szemközti tervezett lakóterületen nagyobb építménymagasságú (6,0 m-es) épületek elhelyezésére lehetőség biztosítása a főúttól távolabb eső részen, de telkenként továbbra is legfeljebb kétlakásos épületekkel,
- 11./ a 668 hrsz.-ű telket tartalmazó tömbben a zártosított építési hely oldalhatárra történő módosítása a valós állapotnak megfelelően.

A beérkezett dokumentumok vizsgálata alapján a Hatóság az alábbi véleményt adja:

Általánosságban levegőtisztaság-védelmi, táj- és természetvédelmi, hulladékgazdálkodási valamint zaj- és rezgésvédelmi szempontokból a módosítás tartalmát a Hatóság a tervezés jelenlegi szakaszában tudomásul veszi azzal, hogy további feltételeket az építési engedélyezési, ill. egyéb eljárások további szakaszaiban közöl. A fejlesztések során a környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII. 25.) Korm. rendelet előírásait figyelembe kell venni.

A Hatóság az eljárás további szakaszában is részt kíván venni.

A Hatóság véleményét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (3) bekezdés és 9. melléklet, továbbá a Hatóság illetékességét megállapító környezetvédelmi és természetvédelmi hatósági és igazgatási feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 71/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. melléklet 2. pontja alapján adja meg.

Győr, 2015. november 16.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Molnár Attila s.k.
osztályvezető



**Győr-Moson-Sopron Megyei
Katasztrófavédelmi Igazgatóság**
Igazgató

H-9021 Győr, Munkácsy Mihály utca 4. ☎: 9002 Győr, PF: 179
Tel: (36-96) 529-530; Fax: (36-96) 315-557; E-mail: gyor.otk@ktarved.gov.hu

Szám:35800/8688-1/2015.Ált.

Tárgy: Hegyeshalom nagyközség
településrendezési tervének
módosítása (Rp.I.116-19)
egyszerűsített eljárás keretein belül

Hiv. szám: 15-67/2015/Ép
Ügyintéző: Sebestyén Anikó t. hdgy.
Telefon: +36 96/529-530



Szöke László
Hegyeshalom nagyközség polgármestere

Hegyeshalom

Fő u. 134.
9222

Tisztelt Polgármester Úr!

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) bekezdés m) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 41. § alapján Hegyeshalom nagyközség településrendezési tervének módosításával (Rp.I.116-19) kapcsolatban **kifogással nem éltek**, valamint az alábbi tájékoztatást adom:

I. Iparbiztonsági követelmények:

1. A település egyes területei használati jellegének jövőbeni kialakítása, módosítása során figyelemmel kell lenni

- a már működő küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek elhelyezkedésére, veszélyeztető hatásaira;
- az a) pont szerinti üzemekbe és onnan kifelé történő veszélyes áruk szállítása során jelentkező veszélyeztető hatásokra;
- a tervezett küszöbérték alatti vagy veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek várható veszélyeztető hatásaira.

2. A lakóterületek terjeszkedése, közösségi létesítmények, tömegtartózkodásra szolgáló építmények létesítése, tervezése során – a már működő, vagy tervezett veszélyes anyagokkal foglalkozó üzemek környezetében – figyelembe kell venni a terület mikrometeorológiai, urbanisztikai és infrastrukturális sajátosságait. Ezen jellemzők alapján a fejlesztések a veszélyes üzemek irányába csak ésszerű távolságig történhet.

3. Amennyiben a településrendezési eszközben bármilyen módosítás (pl.: övezeti átsorolás) történik, ahol veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem működik, érvényesíteni kell a **veszélyes**

anyagokkal kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Kormányrendelet 7. melléklet 2. pontjának vonatkozó rendelkezéseit.

II. Polgári védelmi követelmények:

1. A polgári védelmi követelményeket a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (a **továbbiakban: Kormányrendelet**) 1. mellékletében meghatározottak alapján a vizsgált tényezők elemzésével, egymásra hatásuk összetetésével kell meghatározni.

Különösen:

- a terület-felhasználást, beépítést, befolyásoló vagy korlátozó tényezők egymásra hatásának elemzését,
- a veszélyeztetettség mértékének és védelmi intézkedések érvényesülésének megállapítását,
- a településre vonatkozó védelemmel és korlátozásokkal érintett területek meghatározásának meglétét a településszerkezeti tervben.

A településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelmények:

- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény,
- a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Kormányrendelet.

A kockázatok azonosításának célja a veszélyeztető hatások meghatározása, amelyek hatással lehetnek az érintett lakosságra, környezetre.

A kockázattértékelés célja a lakosság és anyagi javainak védelme érdekében a megelőzés, az esetlegesen bekövetkezett események következményeinek csökkentése, elhárítása.

A Kormányrendelet 1. melléklet 1. pontjának 1.18. alpontja alapján a katasztrófavédelem (területfelhasználást befolyásoló vagy korlátozó tényezők):

- építésföldtani korlátok
- alábányászott területek, barlangok és pincék területei
- csúszás-, süllyedésveszélyes területek
- földrengés veszélyeztetett területei
- vízrajzi veszélyeztetettség
- árvízveszélyes területek
- belvízveszélyes területek
- mély fekvésű területek
- árvíz és belvízvédelem
- kedvezőtlen morfológiai adottságok (pl. lejtés, faszakadás)
- mélyégi, magassági korlátozások
- tevékenységből adódó korlátozások
- ásványi nyersanyag lelőhely
- városi klíma
- egyéb

Az elemi csapások, természeti eredetű veszélyek hatása kiterjedhet az élőlényekre, a természetes környezetre, a meglévő infrastruktúrára és azokon belül a műszaki létesítményekre. A katasztrófák döntő többségénél számolni kell a műszaki létesítmények, műtárgyak károsodásával, a bekövetkezett esemény közvetlen - és közvetett következményeivel, dominóhatásával is.

A hidro-meteorológiai kockázati tényezőknél figyelembe kell venni:

- a) az emberekre és környezetre gyakorolt hatását,
- b) az ár- és belvizek okozta veszélyek lehetséges hatását,
- c) a földtani veszélyforrások hatását,
- d) az iparterület beépítettségének hatását és a védelmi zónákat,

Figyelembe kell venni továbbá:

- a) a katasztrófaveszélyek elhárításában érintett ágazatok,
- b) az országos hatáskörrel rendelkező központi államigazgatási szervek
- c) a felsőoktatási illetve tudományos intézmények szakvéleményét.

A települések szerkezeti tervének főbb elemei:

- i. a veszélyeztetett illetve veszélyeztető területek környezeti és természeti tényezők figyelembevételével,
- ii. a védelemre vagy korlátozásra javasolt területek, objektumok megléte,
- iii. a település veszélyeztető hatások alapján készített kockázatértékelése, katasztrófavédelmi osztályba sorolás alapján meghatározott elégséges védelmi szint követelményeinek érvényesülése.

2. A helyi építési szabályzat részletes övezeti előírások figyelembevételével, katasztrófavédelmi kockázati tényezők szempontjából, a településszerkezeti tervekben meghatározott, kiemelten veszélyeztetett területekre kell figyelemmel lenni:

- a) Beépítésre szánt építési övezetek előírásainak megfelelési vizsgálata a katasztrófavédelmi előírásokkal, a kockázatelemzés és kockázatbecslés javaslatai és indokai alapján,
- b) beépítésre nem szánt övezetek előírásainak, más jogszabály által elrendelt szabályozási elemek figyelembevételével katasztrófavédelmi előírásoknak megfelelően,
- c) a katasztrófavédelmi osztályba sorolás és az elégséges védelmi szint követelményeinek teljesítése.

3. Az adatszolgáltatási kötelezettség a Kormányrendelet 9. melléklet 7. pontja alapján:

- a) a katasztrófariasztási feladatok ellátására kijelölt épületeken vagy objektumokon elhelyezett riasztó eszközök (szirénák) adatai:
 - 9222 Hegyeshalom, Damjanich u. 2.
 - 9222 Hegyeshalom, Fő u. 147.
 - 9222 Hegyeshalom, Petőfi u. 9.
- b) a kijelölt melegedő- és befogadó helyek adatai:
 - 9222 Hegyeshalom, Rákóczi Ferenc utca 13.

- 9222 Hegyeshalom, Damjanich utca 2.
- 9222 Hegyeshalom, Damjanich utca 1.

III. Tűzvédelmi követelmények

1. A terület megközelítése:
 - A tűzoltóság vonulása és működése érdekében az építményekhez olyan utat és területet kell biztosítani, amely alkalmas a tűzoltó gépjárművek nem rendszeres közlekedésére és működtetésére.
2. Oltóvíz biztosítása:
 - Tűzoltás céljára biztosítandó oltóvíz vizsgálata.
3. Építmények elhelyezése:
 - a) tűz esetén a szomszédos építményeket gyulladás, a tűz áterjedésének lehetősége ne veszélyeztesse,
 - b) a tűzoltóegységek az építményeket akadálytalanul, késelem nélkül megközelíthessék,
 - c) a tűzoltó gépjárművek hatékony tűzoltási és mentési működése biztosított legyen
 - d) a környezetükben elegendő és alkalmas szabadterület legyen a kimenekülő személyek számára.
4. A vonatkozó jogszabályban meghatározott tűzoltási felvonulási területre és útvonalra vonatkozó előírások biztosítása.

IV. Vízgazdálkodási, vízvédelmi követelmények:

Az újonnan beépítésre szánt területek előközművesítéséről gondoskodni, a vízellátást, szennyvízelvezetést és csapadékvíz elvezetést meg kell oldani. Az előközművesítés, víziközmű kiváltás (vízellátó hálózat, tűzvíz ellátás, szennyvízesatornázás és a csapadékvíz elvezetés megoldása), a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 28. §-a, a törvény értelmező rendelkezései, valamint a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet szerint vízjogi engedély köteles tevékenység. A vízjogi engedély megszerzésére irányuló kérelmet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és melléleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet szerinti tartalommal és példányban kell benyújtani a területileg illetékes Hatósághoz.

Egyúttal tájékoztatom, hogy a vízjogi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 2014. szeptember 10. napjától hatályos 10. § (1) bekezdés 1.) pontja alapján területi vízügyi hatóságként a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság jár el.

A fenti követelmények betartását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXCVIII. törvény, és a végrehajtásáról szóló 234/2011. (XI.10) Korm. rendelet, az Országos Tűzvédelmi Szabályzatról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet, illetve a veszélyes anyagokkal

kapcsolatos súlyos balesetek elleni védekezésről szóló 219/2011. (X. 20.) Korm. rendelet, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet, illetve a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről szóló 18/1996. (VI. 13.) KHVM rendelet előírásai indokolják.

Tájékoztatom, hogy a Győr-Moson-Sopron Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság az eljárás további szakaszában részt kíván venni, továbbá az elfogadásra kerülő tervdokumentációra – *elektronikus formában* – igényt tart.

Győr, 2015. november 13.

Tisztelettel:

Sallai Péter tűzoltó dandártábornok, tanácsos
igazgató

Távollétében:



Készült: 2 példányban
Egy péld.: 3 lap (5 oldal)
Kajla: 1. írták
2. Hegyeshalom Nagyközség Polgármestere (9222. Fő u. 134.)



Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság
H-9435 Sarród, Rév-Köcsagvár
Postacím: H-9435 Sarród, Pf 4.
Tel: 0036 99 537620
Fax: 0036 99 537621
E-mail: fhnpitkarsag@fhnp.kvvm.hu

Iktatószám: 1662-7/2015

Ügyműző: Burda Brigitta

Tárgy: Hegyeshalom TRT (Rp.I.116-19)

Hiv. szám: 15-67/2015/Ép

Oldalszám: 1

Szöke László

polgármester
Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata
9222 Hegyeshalom
Fő u. 134.

ÁLLÁSFOGLALÁS

A Fertő-Hanság Nemzeti Park Igazgatóság Hegyeshalom nagyközség településrendezési tervének módosításával kapcsolatban a következő állásfoglalást adja:

- A módosítások védett területet nem érintenek, védett értéket nem veszélyeztetnek, azokkal kapcsolatban eltérő véleményt nem fogalmazunk meg.

Igazgatóságunk állásfoglalását a 481/2013. (XII.17.) kormányrendelet 42.§ d) pontja felhatalmazásával adta ki.

Üdvözlettel:



Sarród, 2015. november 18.



Hegyeshalom Nagyközség
Polgármestere

Szöke László

Hegyeshalom
Fő u. 134.
9222

Tárgy: Hegyeshalom nagyközség településrendezési eszközei részleges módosításának véleményezése

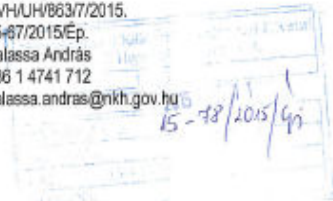
Iktatószám: UVH/UH/863/7/2015.

Hiv. szám: 15-87/2015/Ep.

Ügyintéző: Balassa András

Telefon: +36 1 4741 712

E-mail: balassa.andras@nkh.gov.hu



Tisztelt Polgármester Úr!

Hegyeshalom nagyközség településrendezési eszközeinek – egyszerűsített eljárás keretében történő – részleges módosításával kapcsolatos megkeresésére a Nemzeti Közlekedési Hatóság Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal részéről az alábbi véleményt adom.

A levele mellékleteként megküldött – REGIOPLAN Környezet- és Településtervező Kft. által készített – dokumentáció alapján az 1356 hrsz-ú ingatlan kereskedelmi, szolgáltató területbe sorolásával, az érintett ingatlanok lakóterületből egyes területbe sorolásával, a tervezett temető területének csökkentésével, valamint az érintett ingatlanok naplempark elhelyezhetősége érdekében történő különleges, beépítésre nem szánt területbe sorolásával kapcsolatban – tekintettel arra, hogy ezek közlekedési létesítményeket közvetlenül nem érintenek – észrevétel nem tesztek.

A településrendezési eszközök módosításának elfogadását támogatom.

Érintett államigazgatási szervként fenti véleményemet a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § (2) bekezdése b) pontja alapján, a rendelet 9. melléklet 9. pontja szerinti véleményezési jogkörömben adtam.

Budapest, 2015. november 5.

Bíró József

Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal vezető
előkhelyettes nevében és megbízásából:



Iktatószám: 10.290/4/2015.

Ügyintéző: Varga László

Telefon: (96) 529-420

Hegyeshalom Nagyközség Polgármestere

Hegyeshalom

Fő u. 134.
9222

A megküldött dokumentáció áttanulmányozása alapján Hegyeshalom Nagyközség Rp.I.116-19 munkaszámú településrendezési eszközeinek módosításával kapcsolatosan az alábbi

**ELŐZETES INGATLANÜGYI
HATÓSÁGI VÉLEMÉNYT**

adom:

A rendezési tervek véleményezési eljárásában a földhivatal a termőföld védelméről szóló **2007. évi CXXIX. törvény** (a továbbiakban: **Tfvt.**) vonatkozó előírásai - elsősorban a termőföld minőségi adatai - alapján vizsgálja meg a tervekben lefektetett elképzeléseket és adja meg a szakhatósági véleményét. A **Tfvt. 6/B. § (1)** bekezdése értelmében az ingatlanügyi hatóság a településrendezési eszközök, a településfejlesztési koncepció, illetve az integrált településfejlesztési stratégia elkészítése vagy azok módosítása tekintetében az egyeztetési eljárásban véleményező hatóságként működik közre, a termőföld védelmének érvényesítése érdekében érvényre kell juttatnia, hogy a beépítésre szánt területek kijelölése lehetőség szerint a gyengébb minőségű termőföldeken, a lehető legkisebb mértékű termőföld igénybevitelével történjen. A vélemény kialakítása során figyelemmel kell lenni továbbá arra, hogy az egyeztetési eljárás tárgyát képező földrészeletekkel szomszédos termőföldek megfelelő mezőgazdasági hasznosítását az övezeti átsorolás szerinti terület felhasználás ne akadályozza. A **6/B. § (2)** bekezdése szerint pedig az egyeztetési eljárásban az ingatlanügyi hatóságnak kifogást kell emelni, ha a településrendezési eszköz készítése, vagy módosítása alapján kijelölt beépítésre szánt területek

a) többségében átlagosnál jobb minőségű termőföldeket érintenek, és a beépítésre szánt terület övezeti besorolásának megfelelő, terület felhasználásra hasonló körülmények és feltételek esetén átlagosnál gyengébb vagy átlagos minőségű termőföldeken is sor kerülhet, vagy

b) övezeti besorolásának megfelelő területfelhasználásra kellő nagyságú térmértékben lehetőség van a település már beépítésre kijelölt, de még fel nem használt területén is.

A **2012. évi XLVI. Tv. 27.§ (2)-(4)** bekezdése alapján az ingatlan tulajdonosának, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének) tartózkodnia kell minden olyan tevékenységtől, amely az

ingatlanon lévő földmérési jel megrongálódásához vagy megsemmisüléséhez vezethet. A földmérési jel megrongálódását vagy megsemmisülését az ingatlan tulajdonosa, illetve a tulajdonosi jogok gyakorlója (vagyonkezelője) az ingatlanügyi hatóságnak köteles a tudomására jutását követően haladéktalanul, de legkésőbb tizenöt napon belül bejelenteni. A földmérési jel helyreállításának, pótlásának, áthelyezésének, megszüntetésének költségeit az viseli, akinek az áthelyezés vagy a megszüntetés az érdekében áll. A földmérési jel megóvása az ingatlan mindenkor tulajdonosának, a tulajdonosi jogok gyakorlójának (vagyonkezelőjének), jogszerű használójának a kötelezettsége. Amennyiben áthelyezésére /pótlásra/ lenne szükség, akkor az irányuló kérelmet 2 példányban hivatalunk részére kell megküldeni. Az ingatlanügyi hatóság az elmozdított, megrongált, vagy megsemmisült földmérési jel helyreállítását az ingatlan mindenkor jogszerű használójának, ennek hiányában tulajdonosának költségére rendeli el.

Az 1, 2 és 3 és 11 számú módosítás által érintett művelés alól kivett földrészteltek esetében a művelési ága alapján nem terjed ki a Tfv. hatálya, így észrevétel nem tesztek.

Az 5-8. és 10. számú módosításnál szerepeltetett földrészteltek esetében – fenti törvények figyelembe tartása mellett – kifogást nem emelek.

A 9. számú módosítás tervezési terület átlagosnál alacsonyabb minőségű szántó művelési águ 5. minőségi osztályú földrészteltek esetében - fenti törvények figyelembe vételével - kifogást nem emelek. A módosítás erdő művelési águ földrészteltek is érint, ezért tájékoztatom, hogy az erdő művelési ágban szereplő ingatlanok esetében a Vas Megyei Kormányhivatal Erdészeti Igazgatósága (9700 Szombathely, Bathlyány tér 2.) az illetékes szakhatóság.

A Győr-Moson-Sopron Megyei Kormányhivatal hatáskörét és illetékességét a 373/2014. (XII. 31.) kormányrendelet határozza meg, továbbá hatásköre a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 7.§ (1) bekezdésén alapul.

A tervezés további fázisaiban részt kívánok venni.

Győr, 2015. november 11.

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából:


Bakody Attila
főosztályvezető

HONVÉDELMI MINISZTERIUM
HATÓSÁGI HIVATAL

1135 Budapest, Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest PF: 70.
Telefon: 06 (1) 237-5556 • HM 27-933 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-945
e-mail: hatosagihivatal@hm.gov.hu, web: http://hm.hatosagihivatal.kormany.hu

Nyt. szám: HHI/7399-1/2015
Hiv. szám: 15-67/2015/Ép

1. számú példány
2015. 11. 12.
15-67/2015/Ép

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzatának
Polgármesteri Hivatala

9222 Hegyeshalom
Fő u. 134.

Tárgy: Hegyeshalom Nagyközség településrendezési tervének módosítása
(Msz.: Rp. I. 116-19) - előzetes tájékoztatás

Tisztelt Cím!

Megkeresésükre értesítem, hogy a tárgyi dokumentációt megvizsgáltam és azzal kapcsolatban az alábbi állásfoglalást adom:

A fenti hivatkozási számon érkezett dokumentációban foglaltak a honvédelem érdekeit nem érintik, a Magyar Honvédség nemzeti és szövetségi védelmi feladatai végrehajtása biztosított, ezért az abban foglaltakkal kapcsolatban külön észrevétel nem tesztek.

Jelen állásfoglalást, mint a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 17. pontjában megjelölt államigazgatási szerv adtam ki, figyelemmel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 7. § (2) m) pontjára.

Budapest, 2015. november 6.



Tisztelettel:

Dr. Gulyás András ezredes
HM Hatósági Hivatal főigazgató
nevében és megbízásából


Tölgyesi József ezredes
honvédelmi hatósági igazgató

Készült: 2 példányban
Egy példány: 1 lap
Ügyszám: (tel/fax): Lehel utca 35-37. • Postacím: 1555 Budapest PF: 70. • Telefon: 06 (1) 237-5556 • Fax: 06 (1) 237-5557 • HM 27-933 • HM 27-945
Kaják: 1. sz. pld.: Címzett
2. sz. pld.: Intéző



2015. máj. 13.
15-82/2015/Gy

Iktatószám: GYR/D47/01707-2/2015.
Előadó: Horváth Andrásné
Telefon: 96/513-758

Tárgy: Hegyeshalom nagyközség
településrendezési tervének módosítása
(Msz.: Rp.I.116-19)
- egyszerűsített eljárás -
Mellékletek: -
Hiv. szám: 15-67/2015/Ép.
Ügyintéző: Benitsch István

Hegyeshalom Nagyközség Polgármestere

Hegyeshalom
Fő u. 134.

9222

Szakhatósági vélemény

Hegyeshalom nagyközség településrendezési tervének tárgyban megjelölt munkaszámú módosításaihoz az egyszerűsített eljárás során a Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztályához megküldött dokumentum alapján közegészségügyi szempontból

hozzájárulok.

Szakhatósági véleményem kialakításakor az alábbi jogszabályi előírásokat vettem figyelembe:

- a vízbázisok, távlati vízbázisok, valamint az ivóvíz ellátást szolgáló vízi létesítmények védelméről szóló 123/1997. (VII. 18.) Korm. rendelet
- a vizek mezőgazdasági eredetű nitrát szennyezéssel szembeni védelméről szóló 27/2006. (II. 07.) Korm. rendelet
- a felszínalatti vizek védelméről szóló 219/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet

Népegészségügyi Főosztály
Egészségfejlesztési, Közegészségügyi és Járványügyi Osztály
9024 Győr, Jósika utca 16. - 9002 Győr Pf. 66 - Telefon: +36 (96) 418-065 - Fax: +36 (96) 418-066
E-mail: tkkarsag@nydr.antez.hu

- 2 -

- a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet
- az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet
- a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2006. (XII. 3.) KvVM-EüM rendelet.

A rendezési terv készítésének későbbi államigazgatási eljárásain szakhatóságként továbbiakban is részt kívánunk venni.

Hatóságom hatáskörét a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú melléklet 8. pontja, illetékességét a fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 66/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (1) bekezdése, valamint az Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálatról, a népegészségügyi szakigazgatási feladatok ellátásáról, valamint a gyógyszerészeti államigazgatási szerv kijelöléséről szóló 323/2010. (XII. 27.) Korm. rendelet előírásai 4. § (2) bekezdése állapítja meg.

Győr, 2015. november 12.

Széles Sándor
kormány megbízott
névében és megbízásából


Dr. Széles Klára
osztályvezető főorvos





Iktatószám: VAG/EI/5675-2/2015
 Ügyintéző: Kiss Noémi
 Telefon: (94) 512-967

Tárgy: Vélemény
 Mellékletek: -
 Hív. szám: 15-67/2015/Ép

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata
 9222 Hegyeshalom
 Fő u. 134.

Tisztelt Cím!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. számú mellékletének 15. pontjában biztosított jogkörömben „**Hegyeshalom nagyközség településrendezési tervének módosítása**” tárgyában az alábbi véleményt adom:

A Regioplan Kft. (9022 Győr, Újkapu u. 13.) által készített tervdokumentáció (Rp.I.116-19) alapján megállapítottam, hogy a tervezett módosítások közül a 4. számú (Vágóhid területét érintő) módosítás szomszédos, a 9. számú (napelempark elhelyezése) módosítás pedig érint Országos Erdőállomány Adattárban szereplő erdőterületet (0638/47/b – 63 A erdőrészlet).

Tájékoztatom, hogy az erdőről, az erdő védelméről és az erdőgazdálkodásról szóló 2009. évi XXXVII. törvény (Evt.) 78. § (1) alapján erdőterületet más célra igénybe venni kizárólag a közérdekkel összhangban lehet. Az Evt. 78. § (2) alapján az erdőterület igénybevételéhez az **erdészeti hatóság előzetes engedélye szükséges**. Erdőterület igénybevételét az erdészeti hatóság csereerdősítés feltétele mellett engedélyezheti (Evt. 78. § (3)) vagy az igénybevevő erdővédelmi járulékot köteles fizetni (Evt. 81. § (1)).

A további módosítások erdőtervezett erdőt nem érintenek, erdőterület más célú igénybevételével nem járnak.

A termódosítás során a fentieket figyelembe venni szíveskedjenek.

Hatáskörömet és illetékességemet a megyei kormányhivatalok mezőgazdasági feladatainak meghatározásáról szóló 68/2015. (III. 30.) Korm. rendelet 2. § (2) bekezdése, 12. § (1) bekezdése és az 1. számú melléklete rögzíti.

Szombathely, 2015. november 17.

Harangozó Bertalan kormány megbízott
 nevében és megbízásából tisztelettel:



Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály
 9700 Szombathely, Balványos tér 2. 9701 Szombathely, Pf.: 24
 Telefon: (08 94) 512 960 Fax: (08 94) 320 053



Szöke László
 polgármester

Hegyeshalom Nagyközség
 Önkormányzatának Polgármestere

Hegyeshalom Fő út 134.
 9222

Fax: 96/586-251

Tisztelt Polgármester Úr!

Az NKH Légügyi Hivatal (a továbbiakban: a Hatóság) (1675 Budapest Pf.: 41.) a 2015. november 04. napján **Hegyeshalom TRT módosítás** tárgyban érkezett megkeresésével kapcsolatban tájékoztatja, hogy az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Etv.) 8. § alapján a településrendezési terv módosításához **hozzájárul**.

A Hatóság a további egyeztetési eljárásban **nem kíván** részt venni.

A Hatóság a megkeresés során az Etv. 8. §., valamint az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 9. sz. mellékletének 10. pontja alapján járt el.

Budapest, 2015. november 5.

Farkas András légügyi elnökhelyettes nevében:



FELÜGYELETI FŐOSZTÁLY – REPÜLTÉRI ÉS REPÜLÉSVÉDELMI OSZTÁLY
 2220 Vecsés, Linczeln út 1. • 1675 Budapest, Pf.: 41. • telefon: +36 1 273 5624 • fax: +36 29 354 224
 • e-mail: can@nkh.gov.hu
 www.nkh.gov.hu



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI RENDŐR-FŐKAPITÁNYSÁG
RENDÉSZETI IGAZGATÓSÁG
HATÁRRENDÉSZETI OSZTÁLY

Száma: 08000/8955-1/2015. ált.

2.sz. példány

Tárgy: Véleményezés
Hív. szám: 15-67/2015/Ép
Ügymű: Nemes Gyula c. r. alez.
Tel.: 06(96) 520-000/8183 mellék
E-mail: nemesgy@gyor.police.hu

Szöke László Úrnak
Hegyeshalom Község Önkormányzata
polgármester

Hegyeshalom

Tisztelt Polgármester Úr!

A Hegyeshalom község településrendezési terve módosítása című munka véleményezési dokumentációját át tanulmányoztam.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet 9. számú melléklet 18. pontjában foglalt határrendészeti szempontból **kifogásom, észrevételem nincsen**.

Az eljárás további szakaszaiba nem látom indokoltnak a bevonásunkat, ezért a véleményezési eljárásban a későbbiekben nem kívánunk részt venni.

Természetesen, ha a továbbiakban az Önök részéről olyan kérdés merül fel, amelyben állásfoglalásunk szükséges, készséggel állunk rendelkezésükre.

Győr, 2015. november 05.

Tisztelettel:


Dr. Bors Csaba rendőr alezredes
osztályvezető

Készült: 2 példányban
Kapták: 1. sz. pld. Irattár
2. sz. pld. Címzett

Cím: 9024 Győr, Szent Imre út 2-4. Pf.:302 9002
Telefon: (96) 520-000 BM: 21/80-21 Telefax: (96) 520-000, BM: 21/82-04
e-mail: hatro.gyormrfk@gyor.police.hu

 NEMZETI MÉDIA- ÉS
HÍRKÖZLÉSI HATÓSÁG

990 Sopron, Kosuth Lajos utca 26. - Levélcím: 9401 Sopron, Pf. 123
Telefon: (+36 99) 518 500 - Fax: (+36 99) 518 518
E-mail: hiv@nmh.hu - Web: www.nmh.hu

Soproni Hatósági Iroda

Iktatószám: CS/34403-2/2015.

Tárgy: Véleményezés

Ügymű: Babos Zoltán

E-mail cím: babos.zoltan@nmh.hu

Telefon: (99) 518-557

Hív.szám: 15-67/2015/ÉP.

Polgármesteri Hivatal

Hegyeshalom

Fő u. 134.

9222

Tisztelt Polgármester Úr!

A Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala (a továbbiakban: **Hatóság**) a **Hegyeshalom Nagyközség településrendezési terv módosításával kapcsolatos dokumentációt** megvizsgálta.

A Hatóság megállapította, hogy a fenti módosítás tartalmazza a hírközlési szakági anyagot és azzal kapcsolatban a következő észrevételeket teszi.

A rendelettervezet hírközlési érdeket nem sért, a módosítás ellen a Hatóság kifogást nem emel.

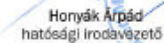
A műemlék épületen és a hozzá tartozó telek területén, illetve műemléki környezet területén folytatott építési tevékenységet – pl. antenna telepítést - a 393/2012. (XII.20.) Korm. rendelet 1. sz. mellékletében meghatározott illetékes járási építésügyi és örökségvédelmi hivatalok jogosultak örökségvédelmi szempontból megvizsgálni és amennyiben engedély köteles engedélyezni azt.

A Hatóság kéri, hogy a fentieket a településrendezési terv módosításával kapcsolatban készülő dokumentációknál figyelembe venni szíveskedjenek.

Fenti véleményt a **településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről** szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Rendelet.) 41. § (2) b) pontjában meghatározottak szerint a Rendelet. 9. melléklet 20. pontjában foglalt felhatalmazás alapján adta a Hatóság.

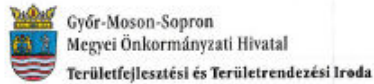
Sopron, 2015. november 10.

Tisztelettel:


Honyák Árpád
hatósági irodavezető

Internet
Headline
www.internetheadline.hu

mediaorvony
www.mediaorvony.hu



lkt. szám: 329-2/2015.

Tárgy: Hegyeshalom nagyközség településrendezési eszközeinek módosítása

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzata

Szöke László Polgármester Úr részére

Hegyeshalom
Fő utca 134.
9222

Tisztelt Polgármester Úr!

Hegyeshalom nagyközség településrendezési tervének módosításával kapcsolatos megkeresését köszönettel megkaptam. A Regioplan Kft. által „Hegyeshalom településszerkezeti terv, szabályozási terv és helyi építési szabályzat módosítása” címen, 2015. október hóban, Rp.I.116-19 munkaszámom készített tervdokumentációt áttekintettem.

A módosítással kapcsolatban az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló - 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet) 41.§ (3) bekezdése alapján az alábbi véleményt adom:

A településszerkezeti tervet érintő tervezett változtatásokkal kapcsolatban ellenvéleményem, kifogásom nincs.

Tájékoztatom, hogy Győr-Moson-Sopron Megye Területrendezési Terve Hegyeshalom közigazgatási területét az alábbi területfelhasználási kategóriákra osztja:

- Erdőgazdálkodási térség 974,61560963 ha
- Mezőgazdasági térség 3368,1379001 ha
- Városias települési térség 0 ha
- Hagyományosan vidékies települési térség 867,209510847 ha
- Vízgazdálkodási térség 51,4258696551 ha
- Építmények által igénybe vett térség 0 ha

(A tervezőknek szóló külön tájékoztatás: a település MTrT szerint területe 5261,3888902321 ha.)

9021 Győr, Városház tér 3. telefon +36 (96) 522 245
e-mail: encsre@gymszo.hu fax +36 (96) 522 224

Kérem Polgármester Urat, hogy a tervmódosítás lezárultával a jóváhagyott, teljes tartalmú dokumentációt az egyéb nyilvántartási kötelezettségek mellet szíveskedjen részemre is megküldeni.

Győr, 2015. november 4.

Üdvözlettel:



Győr-Moson-Sopron Megyei Főépítész



Rajka Község Önkormányzata

9224 Rajka, Szabadság tér 1.

Tel: 96/222-011; Fax: 96/222-132; E-mail: polgarmester@rajka.hu

Ügyiratszám: 2554-2/2015.
Ügyintéző: Horváth Ádám

Tárgy: Hegyeshalom Nagyközség településrendezési
tervének módosítása (Msz.: Rp.I.116-19)

Hegyeshalom Nagyközség Polgármestere

Hegyeshalom

Fő utca 134.

9222

Szöke László Polgármester Úr részére



Tisztelt Cím!

A rendezési terv módosítására irányuló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 41. § szerinti egyszerűsített eljárás keretében megküldött dokumentációt (Rp.I.116-19) áttanulmányozva megállapítom, hogy az Rajka Község Önkormányzatának érdekeit nem sérti, a módosítás ellen kifogást nem emelek.

Rajka, 2015. november 10.

Tisztelettel:



Kapja:
1. Címzett
2. Irattár



LEVÉL

15-43/2015/90
2015. 11. 10.
Levél község
Polgármesterétől

9221. Levél, Fő utca 10.

☎ 96/569-007

☎ 96/569 006

✉ epitesz@level.hu

Ügyiratszám: 921-2/2015.
Ügyintéző: Fuhrmann Vilmos
Ügyintéző Önként: Benitsch István

Tárgy: Hegyeshalom településrendezési terv
módosítás MSz.: Rp.I.116-19

Hiv.szám: 15-67/2015/Ép

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzat
Polgármester

Hegyeshalom

Fő u. 10.

9 2 2 2

Tisztelt Polgármester Úr!

Levél község Önkormányzata a Hegyeshalom nagyközség által kezdeményezett Rp.I.116-19 számú településrendezési tervmódosítás ellen **kifogást nem emel.**

Nyilatkozatunkat a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdés alapján adtuk ki.

Levél, 2015. november 5.



Signature of Kiss Béla
Kiss Béla
polgármester



Mosonszolnok Község Polgármesterétől

9245 Mosonszolnok, Fő utca 44.
Tel.: 06/96/566-017 Fax: 06/96/215-982
e-mail: mosonszolnok@mosonszolnok.hu
www.mosonszolnok.hu

Ügyiratszám: 914-1/2015/Ált
Ügyintéző: Fuhrmann Vilmos
Ügyintéző Önöknel: Benitsch István

Tárgy: Hegyeshalom településrendezési terv
módosítás MSz.: Rp.I.116-19
Hiv.szám: 15-67/2015/Ép

Hegyeshalom Nagyközség Önkormányzat
Polgármester

Hegyeshalom
Fő u. 10.

9 2 2 2

Tisztelt Polgármester Úr!

Mosonszolnok község Önkormányzata a Hegyeshalom nagyközség által kezdeményezett
Rp.I.116-19 számú településrendezési tervmódosítás ellen **kifogást nem emel**.

Nyilatkozatunkat a 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38.§ (2) bekezdés alapján adtuk ki.

Mosonszolnok, 2015. november 10.


Török Sándor
polgármester



Bezenye község Polgármesterétől

✉ 9223 Bezenye, Szabadság utca 50.
☎ 96/223-074
☎ 96/670-001
✉ epitesz@bezenye.hu

Ügyiratszám: 1539-1/2015.
Ügyintéző: Fuhrmann Vilmos
Ügyintéző Önöknel: Benitsch István

Tárgy: Hegyeshalom Településrendezési terv
módosítása MSz.: Rp.I.116-19

Hiv.szám: 15-67/2015/Ép

Hegyeshalom nagyközség Önkormányzata

Hegyeshalom
Fő u.134.

9 2 2 2

Tisztelt Cím!

Bezenye község Önkormányzata Hegyeshalom nagyközség településrendezési tervének
Rp.I.116-19 munkaszámú módosítása ellen kifogást nem emel.

Nyilatkozatunkat a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 37.§ (4) bekezdés alapján adtuk ki.

Bezenye, 2015. november 11.

Tisztelettel:




Kammerhofer Róbert
polgármester



GYŐR-MENFŐCSANAK MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL
GYŐRI JÁRÁSI HIVATALA

Iktatószám: GY-01D/EPH/3369-2/2015.
Ügyintéző: M. Fábián Edit
Telefon: (96) 337-005
E-mail: fabian.editt@jaras.gyorkozig.hu

Tárgy: Hegyeshalom község rendezési terv
módosítása – Msz.: Rp.I.116-19
Hivatkozási szám:
Melléklet: -

Hegyeshalom Község Önkormányzata

Hegyeshalom
Fő u. 134.
9222

Szöke László polgármester részére

Tisztelt Polgármester Úr!

A Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Győri Járási Hivatalához érkezett Hegyeshalom község településrendezési eszközeinek módosítása véleményezésének dokumentációjával kapcsolatban a hivatal az alábbi véleményt adja:

A rendezési terv tervezett módosításai régészeti lelőhelyeket érintenek. A lelőhelyeket, műemlékeket, műemléki környezeteket a Forster Gyula nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ nyilvántartása alapján feltüntetni szíveskedjenek.

A terv további egyeztetésében a hivatal részt kíván venni!

Győr, 2015. november 13.

dr. Németh Andrea járási hivatalvezető nevében és megbízásából:

Kiadmány hitelélül:



Veöreös András s.k.
műemlék-felügyelő

JEGYZŐKÖNYVI KIVONAT

Készült: Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testületének 2015. november 26-án megtartott ülésén készült jegyzőkönyvből.

203/2015. (XI.26) önkormányzati határozat

Hegyeshalom Nagyközségi Önkormányzat Képviselő-testülete a 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet 39. § (2) bekezdése alapján nyilatkozta, hogy ismertetésre került és megismertette a megrendelésére a REGIOPLAN Kft. által Rp.I 116-19 munkaszámon készített településrendezési terv módosításának véleményezési dokumentációját, valamint az arra érkezett véleményeket.

A vélemények elfogadásáról az alábbiak szerint dönt:

Elfogadja a Győr-Ménfőcsanak Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály javaslatait a következők szerint:

- a 6. sz. módosítási területre vonatkozóan a helyi építési szabályzatot kiegészíti azzal, hogy az építmény legmagasabb pontja nem haladhatja meg a 9,0 m-t.
- a 10. sz. módosítás esetén a hatályos helyi építési szabályzat előírja a közlekedési területek menti fásítást, továbbá a 6,0 m építménymagasságú épületek építésére nem közvetlenül a Fő út mellett, hanem attól beljebb lesz lehetőség. A főépítész javaslatával egyező a jelen tervmódosítás, valamint a hatályos terv, így azok kiegészítése nem szükséges.

Fenti módosítás településrendezési tervben való átvezetését követően a végső szakmai véleményezési dokumentáció összeállítható.

Felelős: Szöke László polgármester

Határidő: 5 nap

Szöke László sk.
polgármester

dr. Gáli Péter sk.
jegyző

Jegyzőkönyv hitelesítő:

Kauschitz János sk.
képviselő

Kiadmány hitelélül: Wiegerné Mészáros Erika aljegyző



4. Az állami főépítész végső szakmai véleménye

19a rend. lev.
módosítás

GYŐR-MOSON-SOPRON MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL



Iktatás szám: GYD-01/261-3/2015.

Ügyintéző: Dimény Gábor
Telefon: (96) 795-676

Tárgy: Hegyeshalom Nagyközség
településrendezési terv módosítása
Mellékletek:
Hiv. szám: 15-95/2015/Ép.

SZŐKE LÁSZLÓ
polgármester

HEGYESHALOM NAGYKÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATA

HEGYESHALOM
Fő utca 134.
9222

Tisztelt Polgármester Úr!

A megküldött tárgyi dokumentációt, a véleményezési eljárásban résztvevők csatolt nyilatkozatait, valamint az arra adott megbízói választ áttanulmányoztam. A tervezetről az *épített környezet alakításáról és védelméről* szóló 1997. évi LXXVIII. tv. (továbbiakban: Étv.) 8. § (2) bekezdése, továbbá a *településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 40. § alapján kialakított véleményem a következő:

A tervmódosítás előző eljárási lépései során keletkezett előzmény iratokat áttekinthettem, megállapítottam, hogy a terv egyesítése a fent hivatkozott jogszabályban foglaltaknak megfelelően történt, továbbá az érintett államigazgatási szervek véleményét a tervezés folyamán figyelembe vették.

Tárgyi dokumentáció képviselőtestület elé terjesztése ellen kifogást nem emelek.

Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály
9021 Győr, Árpád út 32. - 9002 Győr Pf.: 415 - Telefon: +36 (96) 795-632 - Fax: +36 (96) 795-605

Felhívom Polgármester Úr figyelmét hogy:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43.§-a az alábbiak szerint rendelkezik:

- „(2) A polgármester a településrendezési eszközt – az elfogadásáról szóló jegyzőkönyvvel együtt – a képviselő-testületi döntést követő 15 napon belül megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek, vagy az elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítést és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
- (3) Amennyiben az állami főépítész vagy az eljárásban részt vevő államigazgatási szerv jogszabályi útközést észlel, haladéktalanul kezdeményezi a fővárosi és megyei kormányhivatalnál – a polgármester egyidejű tájékoztatása mellett – a településrendezési döntés jogszerűségével kapcsolatos törvényességi felügyeleti eljárás lefolytatását.
- (4) A polgármester gondoskodik a településrendezési eszköz Étv. 8. § (4) bekezdése szerinti nyilvánosságáról.”

Emlékeztetem, hogy záró véleményemet a döntésre jogosult testülettel ismertetni kell.

A dokumentációt részemre 1-1 papíralapú, illetve elektronikus adathordozón rögzített (PDF formátumú) példányban, a tervlapokon vonatkozó *rendelet, vagy határozat számát feltüntetve és azt a jegyző által hitelesítve* kérem megküldeni. Emlékeztetem arra is, hogy a jóváhagyott teljes tartalmú dokumentációt PDF, térképek esetén GML formátumban megőrzésre a Lechner Lajos Tudásközpont Területi, Építésügyi, Örökségvédelmi és Informatikai Nonprofit KFT. (1111 Budapest, Budafoki út 59. E/3. ép.) rendelkezésére kell bocsátani.

Győr, 2016. január 11.

Tisztelettel

Széles Sándor kormány megbízott nevében és megbízásából



Végh Csaba
állami főépítész